

地球温暖化対策計画書

1 地球温暖化対策事業者等の概要

(1) 地球温暖化対策事業者等の氏名等

地球温暖化対策事業者等の氏名 (法人にあつては名称及び代表者又は管理者の氏名)	株式会社 共同通信会館 代表取締役社長 石川 聡
地球温暖化対策事業者等の住所 (法人にあつては主たる事務所の所在地)	東京都港区虎ノ門2丁目2番地5号

(2) 事業所の概要

事業所の名称		株式会社 共同通信会館		
事業所の所在地		東京都港区虎ノ門2丁目2番地5号		
業種等	事業の業種	分類番号	L69 L:不動産業 ▼ 不動産賃貸業・管理業 ▼	
		産業分類名	不動産賃貸業・管理業	
	事業所の種類	主たる用途	※部門分類	<input type="radio"/> 産業 <input checked="" type="radio"/> 業務
			<input type="radio"/> 工場 <input type="radio"/> 熱供給施設 <input type="radio"/> 上水道・下水道施設 <input type="radio"/> 廃棄物処理施設	<input checked="" type="radio"/> 事務所 <input type="radio"/> 商業施設 <input type="radio"/> 宿泊施設 <input type="radio"/> 教育施設
		<input type="radio"/> 医療施設 <input type="radio"/> 文化施設	<input type="radio"/> その他 ()	
	建物の使用形態	<input checked="" type="checkbox"/> テナントビル等に該当		
事業の概要		業務用賃貸ビル 貸出面積 (21,800m ² 58%)		
主なテナント事業者等の概要 (テナントビル等の場合に記載)		(1) テナント事業者等の名称	株式会社間組	
		(2) テナント事業者等の名称	出光興産株式会社	
		(3) テナント事業者等の名称	株式会社 角川インタラクティブ・メディア	
敷地面積		4,149	m ²	
建物の延べ面積		37,744	m ²	

(3) 担当部署

計画の担当部署	連絡先	名称	施設管理部
		電話番号	03-5573-8935
		ファクシミリ番号	03-5573-8109
		電子メールアドレス	
公表の担当部署	連絡先	名称	施設管理部
		電話番号	03-5573-8935
		ファクシミリ番号	03-5573-8109
		電子メールアドレス	

(4) 地球温暖化対策計画書の公表方法

公表期間	平成18年1月1日 ~ 平成22年3月31日	
公表方法	<input checked="" type="checkbox"/> ホームページで公表	アドレス: http://homepage3.nifty.com/kyodonews-bld/
	<input type="checkbox"/> 窓口で閲覧	閲覧場所: 所在地: 閲覧可能時間:
	<input type="checkbox"/> 冊子	冊子名: 入手方法:
	<input type="checkbox"/> その他	

2 計画期間

17	年度	~	21	年度
----	----	---	----	----

3 温室効果ガスの総基準排出量(工場・事業場の設備等に係るものと自動車等に係るものとの合計)

単位:t(二酸化炭素換算)

温室効果ガスの種類	CO ₂	CH ₄	N ₂ O	HFC	PFC	SF ₆	合計
総基準排出量	2,991						2,991

4 地球温暖化の対策の推進に関する基本方針等

2003年から04年にかけて大口テナントが全面的に入れ替わった際、事務所スペースの照明器具、個別空調などは省エネタイプの最新の物に更新した。施設運用面でも、テナントと連携を深め、不急不要のエネルギーをできる限り削減するよう模索、社員の省エネ意識を向上するための啓蒙活動も粘り強く押す。

(計画期間の最終年度における温室効果ガスの総排出量の見込み) 単位:t(二酸化炭素換算)

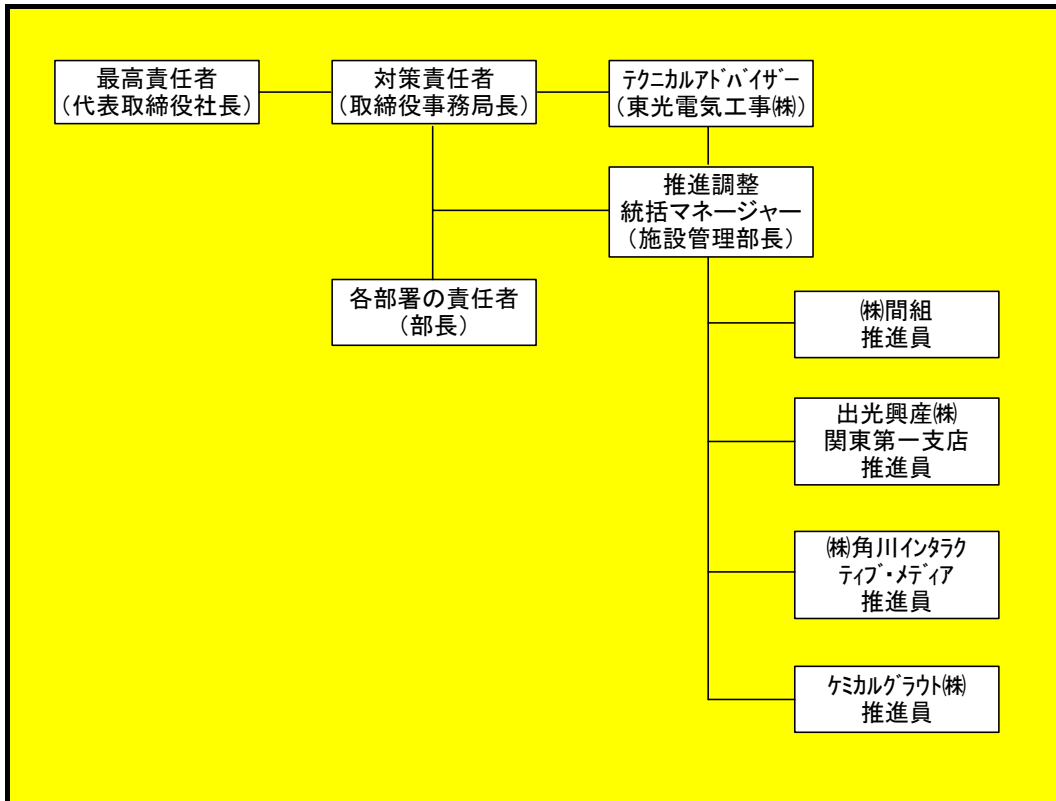
温室効果ガスの総排出量の見込み	2,909
-----------------	-------

(見込みの考え方等)

総基準排出量－対策完了時削減量＝総排出量の見込み 2,991－82＝2,909
テナントエリアの照明・空調は省エネタイプに更新が終了したため、共用部の機器の省エネを計画期間内に実施し、温室効果ガスの削減を図る。

5 地球温暖化の対策の推進体制

(1) 推進体制



(2) 事業所における地球温暖化の対策の普及啓発・教育活動

当会館の省エネ対策の進捗状況、最新の省エネ技術動向、運用面での工夫事例などをエネルギーレポートにまとめ（半年に一回程度）、各テナントに配布

6 工場・事業場の設備等に係る温室効果ガスの排出の状況

(1) 基準排出量

ア 基準排出量の算定方法

<input type="radio"/> 過去3か年度(基準年度)の平均	
<input type="radio"/> 特定年度の値	()年度
<input checked="" type="radio"/> その他	算定方法:(別紙 添付資料(その3A))

イ 基準排出量

単位:t(二酸化炭素換算)

温室効果ガスの種類	CO ₂	CH ₄	N ₂ O	HFC	PFC	SF ₆	合計
基準排出量	2,991						2,991

(2) 建物の延べ面積当たりの基準排出量の状況(業務部門に該当する場合のみ記載)

建物の延べ面積当たり基準排出量	79.2 kg/m ² ・年
-----------------	---------------------------

7 工場・事業場の設備等に係る温室効果ガスの排出の抑制に係る目標

(1) 目標年度

計画期間の最終年度

21 年度

(2) 計画削減量(率)、目標削減量(率)等

分類	削減量	削減率
計画削減量及び計画削減率 (基本対策及び目標対策の実施によるもの)	80 t	2.6 %
うち目標削減量及び目標削減率 (目標対策の実施によるもの)	2 t	%
基準年度中に完了した削減対策のうち、目標対策に相当するものの実施による削減量及び削減率	t	%

8 工場・事業場の設備等に係る温室効果ガスの排出の抑制に係る措置

(1) 基本対策及び目標対策

対策No	対策の区分		対策の名称 (建物ごとに選定した場合は、建物の名称も記載すること。)	対策レベル	削減効果の見込み		根拠資料	対策レベルの修正 ※	備考
	区分番号	区分名称			削減量 (t)	削減率 (%)			
1	<input checked="" type="checkbox"/>	150200 照明設備の管理	トイレ照明を人感センサーによるON, OFF制御	目標対策 ▼	2	0.07%	添付書類 8-1	<input type="checkbox"/>	
2	<input checked="" type="checkbox"/>	150200 照明設備の管理	階段室照明のインバーター化(人感センサー付)	基本対策 ▼	4	0.13%	添付書類 8-2	<input type="checkbox"/>	
3	<input checked="" type="checkbox"/>	150200 照明設備の管理	駐車場、スロープ照明器具のインバーター化	基本対策 ▼	6	0.18%	添付書類 8-3	<input type="checkbox"/>	
4	<input checked="" type="checkbox"/>	150200 照明設備の管理	作業員詰所他、照明器具のインバーター化	基本対策 ▼	1	0.02%	添付書類 8-4	<input type="checkbox"/>	
5	<input checked="" type="checkbox"/>	150200 照明設備の管理	監視室他照明のインバーター化(人感センサー付)	基本対策 ▼	5	0.17%	添付書類 8-5	<input type="checkbox"/>	
6	<input checked="" type="checkbox"/>	150200 照明設備の管理	機械室他照明のインバーター化(人感センサー付)	基本対策 ▼	5	0.17%	添付書類 8-6	<input type="checkbox"/>	
7	<input checked="" type="checkbox"/>	130100 空調機と設備の運転管理	空調機、ファンに省エネファンベルトへの更新	基本対策 ▼	12	0.38%	添付書類 8-7	<input type="checkbox"/>	
8	<input checked="" type="checkbox"/>	130300 換気設備の運転管理	給気ファン用電動機の手動インバーター化	基本対策 ▼	22	0.72%	添付書類 8-8	<input type="checkbox"/>	
9	<input checked="" type="checkbox"/>	130300 換気設備の運転管理	給気ファン用電動機のサーモ発停化	基本対策 ▼	5	0.16%	添付書類 8-9	<input type="checkbox"/>	
10	<input checked="" type="checkbox"/>	130300 換気設備の運転管理	排気ファン用電動機のサーモ発停化	基本対策 ▼	2	0.07%	添付書類 8-10	<input type="checkbox"/>	
11	<input checked="" type="checkbox"/>	120500 熱搬送設備の運転管理	冷水ポンプのインバーター化	基本対策 ▼	15	0.49%	添付書類 8-11	<input type="checkbox"/>	
12	<input checked="" type="checkbox"/>	120700 蒸気の漏えい及び保温の管理	蒸気ヘッダー仕切弁保温	基本対策 ▼	2	0.05%	添付書類 8-12	<input type="checkbox"/>	
13	<input type="checkbox"/>			▼			添付書類	<input type="checkbox"/>	
14	<input type="checkbox"/>			▼			添付書類	<input type="checkbox"/>	
15	<input type="checkbox"/>			▼			添付書類	<input type="checkbox"/>	
計画削減量(率)					80	2.6%	※指針に掲げる「基本対策」を「目標対策」とした場合にチェックする。		
うち目標削減量(率)					2	0.1%			

11 事業所外で実施する温室効果ガスの排出の抑制に係る措置

事項		取組概要			
都内で実施する措置	他の事業所で実施する削減対策	都内には共同通信会館ビル以外の事業所はなし	削減見込量		t-CO ₂
	地域住民、消費者、民間団体等と協働して実施する削減対策				
	植林、緑化等		導入予定量		m ²
	その他				
都外で実施する措置	他の事業所で実施する削減対策	都外には事業所なし	削減見込量		t-CO ₂
	地域住民、消費者、民間団体等と協働して実施する削減対策				
	植林、緑化等		導入予定量		m ²
	その他				
上記以外で、他の事業者、消費者等の温室効果ガスの排出の抑制に寄与する取組等					

12 事業所内で計画期間前に完了した温室効果ガスの排出の抑制に係る措置(8(2)以外のもの)

--	--	--	--	--	--

13 温室効果ガスの排出の抑制に係る措置の計画状況に関する自己評価

(1) 温室効果ガスの排出の抑制に係る措置の計画状況

ア 工場・事業場の設備等に係る削減対策

「基本対策」をすべて計画化

「目標対策」を計画化

イ その他の削減対策

「自動車等に係る削減対策」を計画化

「事業所内で実施するその他の削減対策」を計画化

「事業所外で実施する削減対策」を計画化

(2) 地球温暖化対策計画書の内容に関する説明

「事業所の設備等による対策」について、都が指針で掲げる「基本対策」すべて検討し、施工可能な対策はすべて計画化した。

「事業所の設備等による対策」について、「目標対策」を計画化した。

上記により、本事業所は、温室効果ガスの排出の抑制について積極的に計画していると自己評価する。

14 工場・事業場の設備等に係る温室効果ガスの排出の抑制に係る措置のスケジュール

対策No	対策の名称 (建物ごとに選定した場合は、建物の名称も記載すること。)	対策レベル	完了(予定)年	スケジュール(上段:計画、下段:実績)					削減効果の見込量(t)	進捗状況		延期理由及び今後の実施予定時期又は取りやめの理由	備考
				第1年度	第2年度	第3年度	第4年度	第5年度		対策完了による削減効果の量(t)	計画達成度(%)		
1	トイレ照明を人感センサーによるON, OFF制御	目標対策 ▼	19			完了			2.11				
2	階段室照明のインバーター化(人感センサー付)	基本対策 ▼	18		完了				4.08				
3	駐車場、スロープ照明器具のインバータ化	基本対策 ▼	20				完了		5.54				
4	作業員詰所他、照明器具のインバータ化	基本対策 ▼	17	完了					0.83				
5	監視室他照明のインバータ化(人感センサー付)	基本対策 ▼	20				完了		5.38				
6	機械室他照明のインバータ化(人感センサー付)	基本対策 ▼	18		完了				5.23				
7	空調機、ファンに省エネファンベルトへの更新	基本対策 ▼	20				完了		11.64				
8	給気ファン用電動機の手動インバータ化	基本対策 ▼	18		完了				21.58				
9	給気ファン用電動機のサーモ発停化	基本対策 ▼	17	完了					5.03				
10	排気ファン用電動機のサーモ発停化	基本対策 ▼	17	完了					2.38				
11	冷水ポンプのインバーター化	基本対策 ▼	19			完了			14.68				
12	蒸気ヘッダー仕切弁保温	基本対策 ▼	18		完了				1.52				
		▼											
		▼											
		▼											
												計画削減量(t)	80
												目標削減量(t)	2.11

15 地球温暖化の対策の推進体制等に関する事項

(1) 地球温暖化の対策の推進体制(詳細)

ア 地球温暖化対策統括マネージャー

氏名	遠藤 弘次		
部署名	株式会社共同通信会館 施設管理部		
連絡先	電話番号	03-5573-8935	
	ファクシミリ番号	03-5573-8109	
	電子メールアドレス	endo.koji@kyodonews.jp	
地球温暖化対策管理者講習会修了番号	05020008	受講日	平成17年6月27日

イ 地球温暖化対策テクニカルアドバイザー

<input type="radio"/>	地球温暖化対策テクニカルアドバイザーを事業所内部で選任している。		
<input checked="" type="radio"/>	地球温暖化対策テクニカルアドバイザーを外部委託で選任している。		
氏名	高橋 信一		
部署名・会社名等	東光電気工事株式会社		
連絡先	電話番号	03-3518-2349	
	ファクシミリ番号	03-3292-2160	
	電子メールアドレス	takahashi-shi@act.tokodenko.co.jp	
資格要件の名称	エネルギー管理士(電気)	取得年月日	平成15年9月10日
地球温暖化対策管理者講習会修了番号	05050302	受講日	平成17年7月1日

(地球温暖化対策テクニカルアドバイザーを都の登録事業者へ外部委託した場合のみ、次の欄にも記入すること。)

都登録番号	EB-051013	登録日 (更新日)	平成17年6月10日
-------	-----------	--------------	------------

ウ 主なテナント事業者等の推進員等(テナントビル等の場合に記載)

①	テナント事業者等の名称		株式会社間組	
	推進員等の氏名(法人にあつては代表者又は管理者の氏名)		中津川 茂	
	地球温暖化対策の担当部署	部署名	経営企画本部総務部総務課	
		連絡先	電話番号	03-3588-5710
ファクシミリ番号	03-3588-5712			
②	テナント事業者等の名称		出光興産株式会社	
	推進員等の氏名(法人にあつては代表者又は管理者の氏名)		松尾 光久	
	地球温暖化対策の担当部署	部署名	関東第一支店総務課 環境プロジェクトリーダー	
		連絡先	電話番号	03-5575-0400
ファクシミリ番号	03-5575-0379			
③	テナント事業者等の名称		株式会社 角川インタラクティブ・メディア	
	推進員等の氏名(法人にあつては代表者又は管理者の氏名)		塚越 真之	
	地球温暖化対策の担当部署	部署名	管理部	
		連絡先	電話番号	03-3511-6611
ファクシミリ番号	03-3511-6616			

④	テナント事業者等の名称		ケミカルグラウト株式会社
	推進員等の氏名(法人にあつては代表者又は管理者の氏名)		竹村 昌芳
	地球温暖化対策の担当部署	部署名	総務部総務課
		連絡先	電話番号
	ファクシミリ番号		03-5575-0571
⑤	テナント事業者等の名称		
	推進員等の氏名(法人にあつては代表者又は管理者の氏名)		
	地球温暖化対策の担当部署	部署名	
		連絡先	電話番号
	ファクシミリ番号		
⑥	テナント事業者等の名称		
	推進員等の氏名(法人にあつては代表者又は管理者の氏名)		
	地球温暖化対策の担当部署	部署名	
		連絡先	電話番号
	ファクシミリ番号		
⑦	テナント事業者等の名称		
	推進員等の氏名(法人にあつては代表者又は管理者の氏名)		
	地球温暖化対策の担当部署	部署名	
		連絡先	電話番号
	ファクシミリ番号		
⑧	テナント事業者等の名称		
	推進員等の氏名(法人にあつては代表者又は管理者の氏名)		
	地球温暖化対策の担当部署	部署名	
		連絡先	電話番号
	ファクシミリ番号		

16 添付する書類

温室効果ガス排出量集計結果(基準年度分)	△別紙(その3A)のとおり
燃料、熱及び電気の使用実績(年度別、月別)(基準年度分)	△別紙(その3A)のとおり
点検表	△別紙(その7)のとおり
削減量の根拠資料	△別紙(その8)のとおり
テナント事業者等における削減対策に係る資料	△別紙()のとおり
その他(建築及び設備概要の整理表)	△別紙(その9)のとおり

備考 △印の欄には、計画書に添付する各別紙に一連番号を付けた上、該当する別紙の番号を記入すること。

1 事業活動等の報告(前年度)

(1) 事業所における事業活動等

(16 年度)

ア 事業所の規模

従業員数(概数) (臨時職員を含む)	1,500 人
年間来客数(概数)	15,000 人

イ 主な事業活動

① 主な製造製品等

主な製品名	
生産量(単位)	

② 建物の稼働状況等

営業時間(一日平均)	10 時間
------------	-------

テナントビルの場合

空室率	64.3 %
貸出面積	21,800 m ²

データセンターがある場合

データセンターの面積	m ²
データセンターにおける電気使用量	kWh

③ その他

--

ウ 温室効果ガスの増減に影響を及ぼす要因分析

--

